

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO  
(PROVINCIA DI PAVIA)

---

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO  
URBANO DI CASTELLARO DE' GIORGI  
CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO  
TOTALE DI PIAZZA VISCONTI**

**STRALCIO**

---

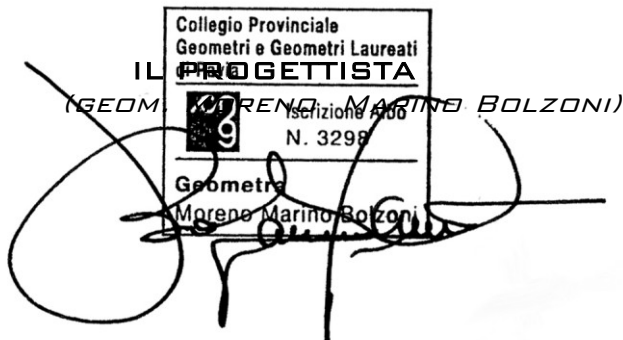
**PROGETTO ESECUTIVO**

**CUP C27H19002220001**

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
E DELLE SUE PARTI**

LOMELLO, Lì 18 NOVEMBRE 2022

IL PROGETTISTA  
(GEOM. MORENO MARINO BOLZONI)  
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
N. 3298  
Iscrizione 4706  
Geometra  
Moreno Marino Bolzoni



## PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

CIG	- CUP	C27H19002220001
-----	-------	-----------------

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 viene redatto il seguente Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

L'intervento consiste nell'esecuzione di opere riguardanti:

- a) Rifacimento pavimentazione della Piazza in sassi e beole
- b) Realizzazione a nuovo dell'area in erba sopraelevata con previsione di nuove piantumazioni compreso la manutenzione del muretto di contenimento
- c) Predisposizione ai sottoservizi quali fibra, metano ove non esistenti
- d) Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione con punti luce a basse emissioni e a risparmio energetico (LED)
- e) Acquisto di adeguato arredo urbano (panchine, porta rifiuti...).
- f) Acquisizione e sistemazione immobile di privato

Gli interventi come meglio descritti nella relazione generale e nel computo metrico estimativo allegato al presente progetto sono riferiti alla riqualificazione del centro urbano di Castellaro de' Giorgi

Si predispose lo schema di piano seguendo il seguente criterio, sulla base delle indicazioni fornite dall'art. 40 del predetto D.P.R.:

### MANUALE D'USO

Trattasi di aree esterne già adibite a piazza e giardino

### MANUALE DI MANUTENZIONE

Come già indicato nella sopra descrizione del manuale d'uso delle opere queste risultano essere principalmente delle legati al rifacimento di una porzione urbana dell'abitato di Castellaro de' Giorgi, pertanto la manutenzione consiste in:

- **Pavimentazione:**  
manutenzione limitata alla pulizia e solo nel caso di danneggiamento al rifacimento parziale delle porzioni interessate (verifica annuale). (12 mesi)
- **Impianto elettrico e di illuminazione**  
verifica annuale funzionamento differenziale, controllo fusibili, controllo generale quadro elettrico (12 mesi)
- **Verde:**  
sfalci periodici annuali (ogni mese nel periodo primavera, estate ed inizio autunno)
- **Piante:**  
controllo periodico dello stato di salute delle piante esistenti (annuale) con potatura dei rami (ogni due anni)
- **Arredo urbano:**  
verifica periodica sullo stato di manutenzione e degrado degli arredi (annuale)

Tutte le manutenzione sopra individuate possono essere eseguite direttamente dall'utente (Comune di Torre Beretti e Castellaro) o mediante proprio personale o avvalendosi di appalti di servizi all'esterno dell'ente.

## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Verifiche sulle condizioni manutentive dei beni sopra elencati devono avvenire con le seguenti scansioni temporali:

-1 mensile

- (Arredo urbano) – verifica delle condizioni manutentive degli arredi (da marzo a ottobre)

- 1 anno

- (Pavimentazioni) - manutenzione limitata alla pulizia e solo nel caso di danneggiamento al rifacimento parziale delle porzioni interessate;
- (Impianto elettrico e di illuminazione) - verifica annuale funzionamento differenziale, controllo fusibili, controllo generale quadro elettrico;
- (Verde) – sfalci periodici mensili
- (Piante) – verifica dello stato di salute (annuale)
- (Arredo urbano) – verifica delle condizioni manutentive degli arredi

- 2 anni

- (Piante) – interventi di potatura dei rami;

Lomello, lì 18 Novembre 2022

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Pavia

**STUDIO TECNICO**  
geom. Moreno Marino Bolzoni

Geometra  
Moreno Marino Bolzoni

