

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO  
(PROVINCIA DI PAVIA)

---

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO  
URBANO DI CASTELLARO DE' GIORGI  
CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO  
TOTALE DI PIAZZA VISCONTI**

**STRALCIO**

---

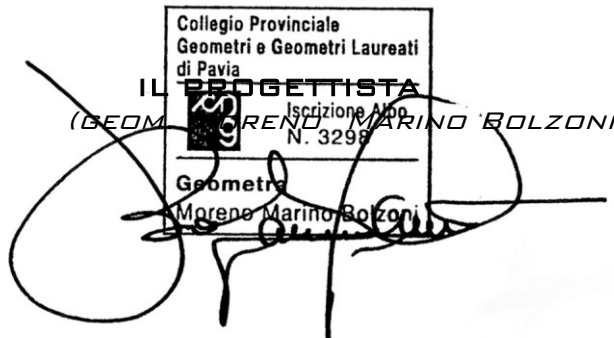
**PROGETTO ESECUTIVO**

**CUP C27H19002220001**

**RELAZIONE GENERALE**

LOMELLO, Lì 18 NOVEMBRE 2022

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Pavia  
**IL PROGETTISTA**  
(GEOM. MORENO MARINO BOLZONI)  
Iscrizione ANO  
N. 3298  
Geometra  
Moreno Marino Bolzoni



## RELAZIONE GENERALE

### PREMESSA:

Il Comune di Torre Beretti e Castellaro, in località Castellaro de' Giorgi, intende procedere al rifacimento completo di Piazza Visconti di Modrone attualmente in acciottolato, all'acquisto del sedime di proprietà dell'Istituto Diocesano di Sostentamento al Clero per quanto attiene alle aree pertinenziali alla chiesa dei Santi Maurizio e Martino di Castellaro de' Giorgi, alla loro sistemazione con nuova pavimentazione ed all'acquisto di altro immobile con relativa area pertinenziale per il completamento dell'intervento.

Detto progetto deriva da una precedente analogo, ma più ridotto, intervento previsto nel 2018 sulla base del quale l'Amministrazione comunale di Torre Beretti e Castellaro ha ottenuto il benestare ministeriale per l'utilizzo di parte dei fondi destinati ai comuni, ai sensi della Legge 145/2018 e successive modificazioni.

Su richiesta dell'Amministrazione comunale si è pertanto provveduto ad adeguare il progetto iniziale alle specifiche richieste consistenti in:

- Rifacimento pavimentazione della Piazza in sassi e beole
- Realizzazione a nuovo dell'area in erba sopraelevata con previsione di nuove piantumazioni compreso il totale rifacimento del muretto di contenimento
- Acquisizione e sistemazione immobile di privato
- Acquisizione e sistemazione vialetto di accesso alla Chiesa e sagrato
- Predisposizione ai sottoservizi quali fibra, metano ove non esistenti;
- Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione con punti luce a basse emissioni e a risparmio energetico (LED)
- Acquisto di adeguato arredo urbano (panchine, fioriere, porta rifiuti...).

A fronte di tale richiesta, sentito nel frattempo il parere informale ma determinante della Soprintendenza ai Beni Monumentali della Regione Lombardia, vengono proposte delle scelte architettoniche in linea con le indicazioni fornite da quest'ultima.

Tale intervento è stato oggetto di specifico progetto preliminare (Studio di fattibilità tecnico ed economica).

Successivamente in sede di approvazione della prima fase progettuale l'Amministrazione Comunale ha richiesto di modificare il progetto, riducendo l'importo a soli 400.000 euro ed indicando, come stralcio, la sola realizzazione della pavimentazione e la sistemazione dell'area a verde di Piazza Eriprando Visconti di Modrone, prevedendo comunque nelle somme a disposizione dell'Amministrazione un accantonamento di 40.000 euro finalizzata all'acquisto di immobili.

La formulazione del quadro economico del presente progetto definitivo individuerà pertanto le lavorazioni e le spese di compendio limite a dette specifiche variazioni.

Per quanto attiene alla tipologia dell'intervento si richiama il fatto che il manto stradale, in parte come detto in acciottolato ed in parte con la presenza di materiale lapideo (porfido grigio), presenta in diversi punti delle sconessioni a causa del transito e manovra di mezzi pesanti.

Il Comune ha provveduto negli anni ad impedire l'ingresso nella piazza agli autoarticolati mediante l'installazione di fioriere mobili ma la massicciata, ormai danneggiata, necessita di un totale e completo rifacimento.

L'intendimento manifestato dall'Amministrazione Comunale è quello di trovare una soluzione che possa da un lato risultare più efficace nel caso di accesso di mezzi pesanti e dall'altro che unisca il rispetto dell'ambiente con l'utilizzo di materiali drenanti e richiami i colori storici dell'antico comune di Castellaro de' Giorgi.

## PROGETTO:

Il progetto allegato tiene conto delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e dalla Soprintendenza ai Beni Monumentali della Lombardia e, dopo una attenta indagine di mercato, propone come soluzione la sostituzione completa dell'acciottolato e dei corridoi in materiale lapideo presenti a centro piazza al fine di rendere più omogeneo l'intervento.

Prevede la realizzazione, nello spazio antistante gli edifici comunali di edilizia residenziale pubblica, prospicienti l'area, di una pavimentazione con elementi prefabbricati autobloccanti drenanti tipo "Ferrari BK".

La colorazione proposta, che come detto richiama gli antichi colori del comune di Castellaro de' Giorgi, è la tinta grigio scuro/giallo, come meglio esplicitato nelle tavole di progetto allegate.

L'area a verde, sopralzata e contornata da piante verrà riqualificata con la realizzazione di un percorso in Calcestre, con il rifacimento del manto erboso, dell'impianto di illuminazione e con la posa di nuove panchine e cestini.

Verrà ripristinato il muretto di contenimento dell'area.

## COSTI:

L'intero progetto presenta un costo complessivo di euro 400.000,00 di cui euro 264.166,46 come base d'asta, euro 6.012,12 per oneri della sicurezza ed euro 129.821,42 quali somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, il tutto come meglio esplicitato quadro economico allegato al presente progetto definitivo.

Lomello, 18/11/2022

Collegio Provinciale  
Geometri e Periti  
di Pavia

**STUDIO TECNICO**  
geom. Moreno Marino Bolzoni

Iscrizione Albo  
N. 3298

Geometra  
Moreno Marino Bolzoni

