

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO  
(PROVINCIA DI PAVIA)

---

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO  
URBANO DI CASTELLARO DE' GIORGI  
CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO  
TOTALE DI PIAZZA VISCONTI**

**STRALCIO**

---


**PROGETTO ESECUTIVO**

**CUP C27H19002220001**

**SCHEMA CONTRATTO**

LOMELLO, Lì 18 NOVEMBRE 2022

IL PROGETTISTA  
(GEOM. MORENO BOLZONI)  
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Pavia  
N. 3298  
Geometra  
Moreno Marino Bolzoni



REP. N.

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

Provincia di Pavia

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER LA  
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI CASTELLARO DE'  
GIORGI CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO TOTALE DI PIAZZA  
VISCANTI - STRALCIO  
CUP C27H19002220001**

LA DITTA APPALTATRICE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi....., il giorno ..... del mese di ....., nella  
residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me,  
....., Segretario del Comune di Torre Beretti e  
Castellaro, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi  
dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, IV comma, lett. c), domiciliato per  
carica presso il Comune di Torre Beretti e Castellaro, via Frascarolo n.  
4, sono personalmente comparsi i Signori:

IL SEGRETARIO COM.LE

*Parte Appaltante:*

Comune di Torre Beretti e Castellaro c.f. ....  
rappresentato dal..... signor  
..... - nato a ..... (.....) il  
.../.../....., domiciliato per il presente atto presso la sede  
municipale sita in via Frascarolo n. 4, che dichiara di intervenire in  
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Torre Beretti e Castellaro, nel presente atto denominato

IL FUNZIONARIO

semplicemente «stazione appaltante»;

*Parte Aggiudicatrice:*

Impresa..... con sede a .....

(.....) in ..... n. ...., codice fiscale e P.Iva.

....., iscritta alla Camera di Commercio di

..... al n. .... del Repertorio Economico Amministrativo,

qui rappresentato dal Sig. .... nato a

..... (.....) il ..... e residente a .....

(.....) in ..... n. ...., in qualità di

....., munito degli occorrenti poteri in forza dei patti

sociali e come risulta dal certificato della Camera di Commercio e

così come egli stesso dichiara, nel presente atto denominato

semplicemente «appaltatore».

I suddetti componenti, della cui identità personale io ufficiale rogante

sono personalmente certo, non parenti né affini fra di loro, sono

giuridicamente capaci di reciprocamente obbligarsi.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di

legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO**

- che con deliberazione n. .... del ....., esecutiva, la Giunta

Comunale .....ha approvato il progetto

esecutivo per i lavori per la **riqualificazione del centro urbano di**

**Castellarode' Giorgi consistente nel rifacimento totale di Piazza**

**Visconti - stralcio (CUP C27H19002220001 CIG.....),**

dell'importo complessivo di Euro 400.000,00;

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.

...../..... del ..... è stata indetta gara d'appalto per

l'affidamento dei lavori sopraddetti - mediante procedura negoziata, ai

sensi dell'*art. 36 secondo comma lettera c-bis*) del D.Lgs. n. 50/2016,

importo delle opere Euro 264.166,46 - oneri per l'attuazione dei piani

di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 6.012,12 - importo

complessivo dell'appalto Euro 270.178,58;

- che al finanziamento dell'opera si provvede:

\* per € ..... con fondi

- che con verbale in data ..... prot. n. ...., in atti,

l'appalto di detti lavori veniva aggiudicato in via provvisoria all'Impresa

..... con sede in ..... (.....) per

avere presentato il miglior ribasso sull'importo posto a base di gara

corrispondente al .....%;

- che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio

..... n. ..../..... del ..... i lavori sono stati

definitivamente aggiudicati all'Impresa ..... con

sede in ..... (.....), la cui offerta prevede un costo di

Euro ..... al netto del ribasso offerto del .....% oltre

Euro ..... per oneri per l'attuazione di piani di sicurezza - non

soggetti a ribasso - per un totale di Euro .....oltre IVA

22% Euro ..... per un importo complessivo di Euro

.....;

- che l'Impresa ..... con sede in

..... (.....) è in possesso dell'attestazione di

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici SOA rilasciata dalla

.....in data ..... n. ...., in atti;

- che in data ..... con nota prot. n. ...., in atti, sono

stati richiesti alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di

..... i certificati del casellario giudiziale dei titolari di

cariche della Ditta appaltatrice, ai sensi dell'art. 28 del DPR n.

313/2002;

- che la Procura della Repubblica presso il Tribunale di ..... in

data ..... ns. prot. n. ...., ha trasmesso i certificati

n. .... del ....., in atti.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 – Premesse:**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 – Oggetto dell'appalto:**

Il Comune di Torre Beretti e Castellaro, come in premessa rappresentato, in esecuzione delle determinazioni n. .... e n. ....

del Responsabile del Servizio Tecnico, esecutive ai sensi di legge,

affida i lavori di realizzazione di interventi **riqualificazione del centro**

**urbano di Castellarode' Giorgi consistente nel rifacimento totale**

**di Piazza Visconti - stralcio (CUP C27H19002220001**

**CIG.....), all'impresa....., qui**

rappresentata dal Sig. ...., meglio identificato in

premessa, nella sua qualità di ....., il quale dichiara di

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

accettare l'appalto per i lavori suddetti, senza riserva alcuna.

**Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto:**

1. Il corrispettivo del presente appalto viene determinato in €.  
....., IVA esclusa, di cui € ..... quali  
oneri per la sicurezza, con un ribasso del ..... % da  
applicare sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

2. Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla  
liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per  
quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che  
eventualmente saranno apportate.

**Art. 4 – Obblighi dell'appaltatore:**

1. L'Appalto viene concesso dal Comune di Torre Beretti e  
Castellaro ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena,  
assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai  
seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato  
con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del  
....., esecutiva ai sensi di legge:

- la relazione generale;
- il computo metrico estimativo;
- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000;
- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- piano operativo di sicurezza comprendente il documento di

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

valutazione dei rischi;

- il cronoprogramma

2. I suddetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Torre Beretti e Castellaro e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione.

3. Essi si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

4. Le parti si impegnano, inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato dall' art. 358, comma 1 - lett. E) del Regolamento di Attuazione del Codice degli appalti D.P.R. 50/2016

**Art. 5 - Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

certificato di regolare esecuzione;

e) la custodia e la conservazione delle opere provvisionali fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

5. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

6. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

7. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO



8. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. 22

“Tracciabilità dei flussi finanziari”.

**Art. 6 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore:**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e responsabilità prescritti dalle disposizioni di Legge, dai Regolamenti e dal Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici.

**Art. 7 – Cauzione definitiva:**

1. L'appaltatore , a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di €. ...., a mezzo polizza fideiussoria n. .... del ..... emessa da ..... –  
agenzia di .....

2. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Torre Beretti e Castellaro avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

4. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Cornaredo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. *(da aggiungere de del caso: Ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.Lgs. 50/2016, la cauzione suddetta è stata ridotta al 50% essendo la ..... in possesso della Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000.)*

5. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

LA DITTA APPALTRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

**Art. 8 – Responsabilità:**

1. Ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del Nuovo Codice, a stipulare una polizza assicurativa con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e che abbia durata sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, che copra i danni comunque arrecati a persone e cose, anche di terzi, a causa del lavoro o degli addetti; perciò dovrà stipulare copertura, per rischi di responsabilità verso terzi e per i suoi dipendenti, tutti gli oneri, spese e responsabilità connesse.

2. La committente non accorderà all'appaltatore alcun indennizzo per danni, furti, avarie e/o perdite di qualsiasi genere e dipendenti da qualsiasi causa, subiti dal medesimo durante il corso dei lavori.

**Art. 9 – Subappalto:**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105 primo comma del D.Lgs n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma, dal capitolato speciale d'appalto.

3. La stazione appaltante non prevede il pagamento diretto dei subappaltatori, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

4. Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione.

**Art. 10 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti:**

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel vigente contratto nazionale collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

2. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

3. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione appaltante medesima,

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

4. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla Stazione appaltante, ne' ha titolo di risarcimento di danni.

5. L'appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Settore .....

**Art. 11 – Obblighi in materia di assunzione obbligatorie:**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**Art. 12 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:  
a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;  
b) un proprio piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89 – lettera h) –

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

del D.Lgs. n. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dalla geom. Moreno Marino Bolzoni.

2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Art. 13 – Consegna, inizio ed ultimazione lavori:**

La consegna dei lavori avverrà entro 15 giorni dalla data di affidamento dell'appalto.

**Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

**Art. 14 – Sospensione o ripresa dei lavori:**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016.

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore.

4. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

**Art. 15 – Ritardi e penalità:**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari al **0,5 ‰** dell'importo contrattuale.

**Art. 16 - Contabilizzazione dei lavori.**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**Art. 17 - Invariabilità del corrispettivo.**

1. Ai sensi dell'art. 106 - comma 1 - del D.Lgs. n. 50/2016 la Stazione appaltante precisa e specifica che non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664, del Codice Civile, fatti salvi i casi di compensazione previsti dalla legge.

**Art. 18 - Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'art. 136 del regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999.

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli artt. 45 – comma 8, 134 e 135 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999 e gli artt. 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000.

**Art. 19 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore, se richiesta entro 15 giorni dall'inizio dei lavori, è concessa l'anticipazione del 20% sul prezzo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma diciotto del D.Lgs 50/2016, subordinata alla presentazione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto delle ritenute di legge.

3. Ai sensi dell'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appaltatore avrà diritto ai pagamenti ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle predette ritenute alla scadenza di ogni mese lavorativo effettuato.

4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO



entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

6. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

**Art. 20 – Risoluzione del Contratto:**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori o reati accertati;

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 81/2008;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

m) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 o ai piani di sicurezza.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Art. 21 - Regolare esecuzione e collaudo.**

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro **90 (novanta)** giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Devono essere comunque rispettate le disposizioni sul collaudo di cui al D.Lgs n. 50/2016.

**Art. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari:**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore è tenuto ad uniformarsi alle prescrizioni contenute nella Legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del presente contratto.

**Art. 23 – Clausola risolutiva espressa:**

Nel caso in cui le transazioni relative al presente appalto, identificato con il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. ...., siano state eseguite senza avvalersi di banche

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

o della Società Poste Italiane SpA, o comunque, in difformità al disposto dell'art. 3 della Legge 136/2010, e dall'art. 25 del D.L. 66 del 24/04/2014 convertito in legge con modifiche dalla Legge 23/06/2014, n. 89, il presente contratto si intenderà immediatamente risolto a tutti gli effetti.

**Art. 24 – Controversie:**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro 90 (novanta) giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro 30 (trenta) giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie insorte tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore durante il corso dei lavori ed al termine del contratto che non si siano potute definire in via amministrativa, relative ai lavori regolati dal presente contratto, sarà attribuita alla Autorità Giudiziaria Ordinaria identificata nel foro di Pavia.

**Art. 25 – Costituzione in mora:**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato generale d'appalto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

costituzione in mora dell'appaltatore.

**Art. 26 – Domicilio dell'appaltatore:**

1. L'Appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

2. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**Art. 27 – Spese contrattuali:**

1. Tutte le spese relative al presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

**Art. 28 – Registrazione:**

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986. n. 131.

**Art. 29 – Trattamento dei dati personali:**

Il Comune di Torre Beretti e Castellaro, ai sensi dell'articolo 11 D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

RICHIESTO io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), nel modo seguente:

- ....., nella persona del Sig. ...., nella sua qualità di ....., mediante firma digitale rilasciata da ....., il cui certificato di firma ha validità dal ..... al .....

*oppure*

- ..... nella persona del Sig. ...., nella sua qualità di ....., in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della firma autografa sul testo cartaceo

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COM.LE

IL FUNZIONARIO

dell'atto e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto pubblico sottoscritto;

- Il Responsabile del Servizio Tecnico,....., mediante firma digitale rilasciata da ....., il cui certificato di firma ha validità dal ..... al .....

Questo atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici.

Io Segretario Comunale appongo la mia firma digitale dopo le parti ed il loro presenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

.....

L'APPALTATORE

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....